

# aquitanis<sup>vente</sup>



**Devenir propriétaire**  
***autrement***

avec le Bail Réel Solidaire



aquitanis (Coopérons  
pour habiter





**Aquitanisvente** vous aide à devenir **propriétaire de votre résidence principale** avec le **Bail Réel Solidaire ou BRS**, une nouvelle formule d'accèsion à la propriété.

Ce dispositif sécurisé et encadré par la loi\* vous donne la possibilité d'acquérir un logement, **jusqu'à 30% en-dessous des prix du marché de l'immobilier**.

## Le BRS, une solution **responsable** et **durable**

Face à une hausse spectaculaire du prix du foncier dans la métropole bordelaise et plus largement, en Nouvelle-Aquitaine, devenir propriétaire est aujourd'hui un projet de vie difficile à réaliser pour beaucoup de familles. C'est pourquoi, aquitanisvente, à travers son Organisme de Foncier Solidaire (OFS), *aquitanis Foncier solidaire*, vous propose le dispositif du **Bail Réel Solidaire** pour vous permettre d'accéder à la propriété à des prix abordables.

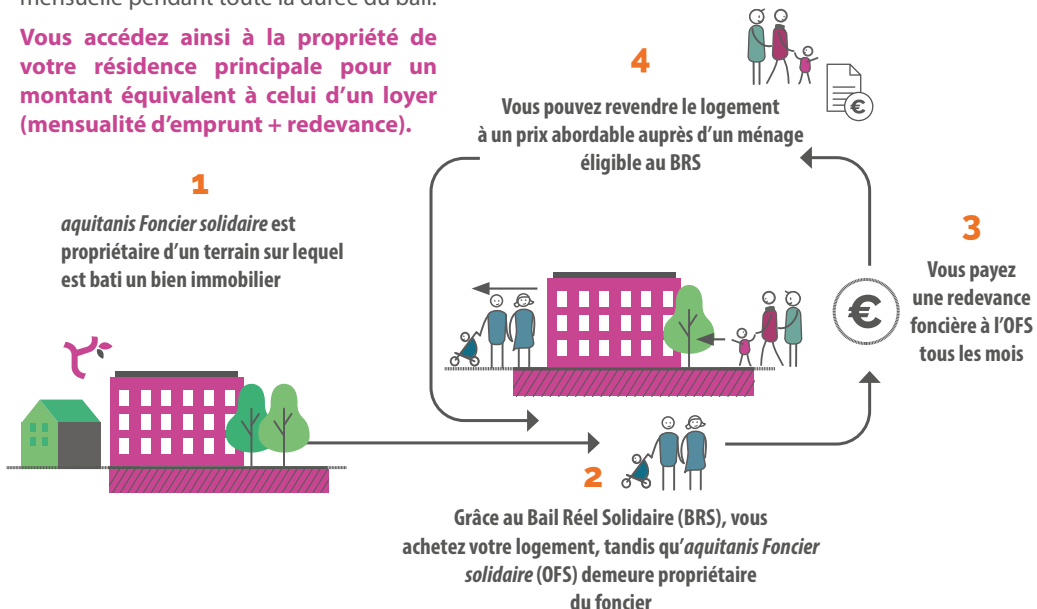
Intéressant pour vous en tant qu'acheteur, le BRS est par ailleurs une solution responsable qui limite la spéculation immobilière dans la durée et contribue à maintenir un patrimoine de qualité et attractif du fait de sa localisation.

### Comment ça marche ?

Le BRS repose sur une dissociation entre le bâti et le terrain sur lequel est construit ce bien immobilier, ce qui constitue une manière efficace de faire baisser le coût d'acquisition.

Vous devenez propriétaire de la partie bâtie du logement et *aquitanis Foncier solidaire* demeure le propriétaire du terrain dont vous avez l'usage, en contrepartie du paiement d'une redevance mensuelle pendant toute la durée du bail.

**Vous accédez ainsi à la propriété de votre résidence principale pour un montant équivalent à celui d'un loyer (mensualité d'emprunt + redevance).**



## Les conditions d'éligibilité

Vos revenus se situent  
**en dessous du plafond  
de ressources BRS**



Votre projet d'accèsion concerne  
**votre résidence  
principale**



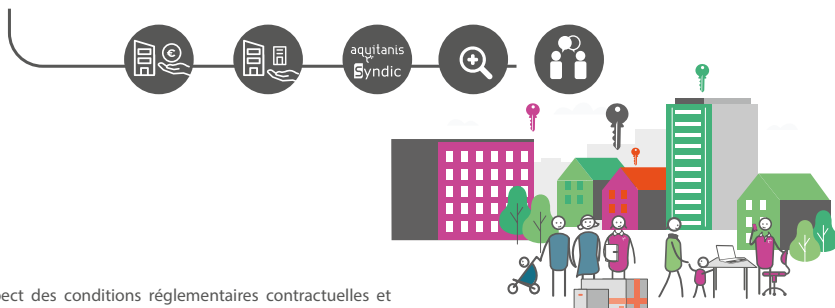
## Les avantages du BRS

- **Vous devenez propriétaire** d'un logement de qualité pour 99 ans, à un prix avantageux et dans un secteur recherché.
- **Vous bénéficiez d'aides au financement** comme dans le cadre d'un achat immobilier classique.
- Vos **frais notariés sont réduits**.
- **Vous êtes chez vous** et vous pouvez aménager le logement selon vos envies et vos besoins.
- **Vous pouvez revendre votre bien à tout moment\*\*.**
- **Votre bien immobilier est transmissible** à vos enfants ou autres ayants-droits\*\*.



## Les garanties d'aquitanivente

- Un **achat encadré et sécurisé**, qui prend en compte les aléas de la vie, personnels ou professionnels avec :
  - > une garantie de rachat\*\*
  - > une garantie de relogement dans le parc locatif social d'aquitanis, en complément de la garantie de rachat\*\*
- Un **syndic solidaire** pour la gestion de votre copropriété ou de votre association syndicale.
- Un **accompagnement personnalisé** tout au long de votre démarche d'acquisition ou de revente, avec nos chargées de vente immobilière.



**\*\*** Dans le respect des conditions réglementaires contractuelles et du plafond de ressources ; à préciser avec votre chargée de vente immobilière



Aquitanis Foncier solidaire est l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) d'aquitanis, Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole, acteur engagé de l'habitat sur l'ensemble de la Nouvelle-Aquitaine. Depuis 1920, ce levier de l'action publique en matière d'habitat poursuit une mission d'utilité sociale et de service public en formulant des réponses responsables, solidaires et efficaces au regard des enjeux économiques, sociétaux et environnementaux d'aujourd'hui et de demain.

---

**Pour tous renseignements :**

ventespatrimoine@aquitanis.fr  
05 56 00 52 89

Suivez-nous



[aquitanisvente.fr](https://www.aquitanisvente.fr)

aquitanisvente

---

N° d'agrément : R75-2021-03-24-00006



AMÉNAGER  
CONSTRUIRE  
GÉRER  
RÉHABILITER  
COOPÉRER  
ACCOMPAGNER  
INNOVER